

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 24 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS – KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 01/QĐ.SCBSBA ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 261/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 11/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023; quyết định số 06/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2312162/CT - TPV ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do. Các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 19 diện tích 95,2m² (Theo bản đồ Vlap là thửa 68, tờ bản đồ số 22), phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo GCN số BA012304 số vào sổ cấp GCN: H02717 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 21/02/2011 đứng tên ông Lê Đình Phát, bà Bùi Thị Bích Phượng. Ngày 02/11/2011 đã sang tên cho ông Đặng Anh Tuấn tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

Có giá thẩm định: 2.008.720.000 đồng (Hai tỷ, không trăm linh tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng diện tích xây dựng 213,9m², trần ốp gỗ xoan 16m², sân gạch đỏ 14,6m², công sắt 4,62m², trụ công, tường bao, mái tôn.

Có giá thẩm định: 650.306.781 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm linh sáu nghìn bảy trăm tám mươi một đồng).

Tổng giá trị thẩm định là: 2.659.026.781 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt